# 平岡会計だより

2025.11 Vol. 191

#### 税理士法人 平岡会計事務所

大阪市中央区天満橋京町1番26号 尼信天満橋ビル7階 TEL06 (6966) 5858 FAX06 (6966) 5868 http://www.hiraoka-kaikei.jp/

Ŧ	脱務》	相続税評価に使われる「路線価」とは・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
4	持集》	令和8年分の扶養控除申告書の様式変更····・P3
Ė	労務》	年末調整における留意事項·····P4

# ~ 通勤手当の非課税限度額が改正へ ~

最近の物価高騰、特に燃料費の上昇に伴い、通勤者の負担軽減を目的として、通勤手当 の非課税限度額の見直しが検討されています。これは、令和7年8月に人事院から発表された 給与改善勧告を受けたもので、令和7年4月1日以降の措置として自動車等の交通用具使用 者に対する通勤手当の非課税限度額の引上げが勧告されました。具体的な引上げ額は現行 の距離5km未満の区分は変更ありませんが、5km以上10km未満の区分では200円、最高6 0km以上の区分では7,100円の引上げが見込まれています。

人事院勧告は国家公務員が対象ですが、この引上げが実現した場合、所得税法の改正と して全国に適用されることになります。今年の臨時国会での法案成立が見込まれる状況です が、法案が成立し交付までの日程が年内ぎりぎりとなるかもしれません。

限度額の引上げに関しては、令和7年4月に溯って適用される可能性があるため、4月以降 の給与で課税処理をした通勤手当がある方は、年末調整で過納税額の精算が必要となりま す。国税庁HPや弊社からのメルマガ等の最新情報を必ずご確認いただきますようお願い申し 上げます。 (梅野広二)



圓光寺(京都市左京区)

# ~相続税評価に使われる「路線価」とは~

## 【相続が始まった時の自宅の評価を考える】

相続が発生すると、自宅の土地や建物は「相続財産」として加算する必 要があります。特に土地の評価には、『路線価』という聞き慣れない指標が 使われ、それをもとに相続税評価額が算出されます。自宅の評価の仕組 みについて解説します。



#### 【路線価とは?】

#### <土地の評価額の違い>

指標名	内容	所管機関	評価時点	公表時期
地価公示価格 (公示地価)	一般的な土地売買の際の指標や、公共 事業の取得価格の基準となる。	国土交通省	毎年1月1日	毎年3月下旬
相続税評価額 (路線価)	相続税・贈与税の算出のために定められる。(公示地価の8割程度の評価)	国税庁	毎年1月1日	毎年7月初旬
固定資産税評価額	固定資産税の算出根拠となる。(公示 地価の7割程度の評価)		原則3年ごと	評価替年の 4~6月頃

上記表のとおりそれぞれの用途や所管が異なります。そのうちの相続税評価額に使う『路線価』とは、 国税庁が毎年公示する「道路に面している土地の 1 ㎡あたりの評価額」を示すもので、主に不動産を相 続・贈与した時などに税金がどれぐらいかかるか計算するために利用されます。

路線価がある土地の計算方法は、

### 「その宅地が面した道路の路線価×各種補正率※×地積」(路線価方式)

で求められます。「その宅地が面した道路の路線価×地積」のみでも、現在所有している土地を概算で 評価することができます。

## (例:宅地が面した道路の路線価 180,000 円・地積 150 m<sup>2</sup>の場合の概算評価)

180,000 円× 150 m = 27,000,000 (土地の相続税概算評価額)

※土地の形状によっては、評価額の補正が必要な場合があります。例えば、奥行きが極端に長 い・短いなどの場合には、奥行補正率を用いて調整されます。各種補正率は、国税庁のホームペ ージで確認することができます。

路線価方式が適用されるのは「市街地的形態を形成する地域」に定められています。郊外の宅地や 山林などの地域は、『倍率方式』により評価されます。倍率方式の計算方法は「固定資産税評価額×評 価倍率」により算出されます。

家屋の相続税評価額は、固定資産税評価額をそのまま評価額とするのが一般的です。市区町村か ら送付される「固定資産税納税通知書」に同封してある「課税明細書」で評価額が確認出来ます。ただ し、家屋の種類や利用状況によって計算方法が異なる場合があるので注意してください。

#### 【高層マンションの相続税評価に新基準が採用】

税制改正により、2024年1月1日以後に相続、遺贈又は贈与により取得した「居住用の 区分所有財産」の相続税評価額が見直されております。住戸の築年数や総階数などによっ てが補正され、階数が多いほど補正率が高くなります。新ルールを適用したおおよその評 価額を試算しておくと良いと思われます。 (作成:柏本津也子)

# ~令和8年分の扶養控除申告書の様式変更~

税制改正に伴って、令和8年分の扶養控除申告書の様式が変更になります。変更箇所や新たな名称について正しく理解しておきましょう。

- ①「控除対象扶養親族」から「源泉控除対象親族」へ変更
  - Ⅰ・Ⅱの範囲に該当する人が新たに「源泉控除対象親族」となります。
    - I. 従前の「控除対象扶養親族」の範囲

扶養親族(令和8年中の合計所得が58万円以下)のうち、次のいずれかに該当する人

- ・居住者のうち、年齢16歳以上の人(平成23年1月1日以前に生まれた人)
- ・非居住者のうち、一定の要件に該当する人
- Ⅱ. 新たに追加される範囲

生計を一にする親族のうち<u>年齢19歳以上23歳未満</u>(平成16年1月2日~平成20年1月1日 生)で令和8年中の合計所得の見積額が58万円超100万円以下の人

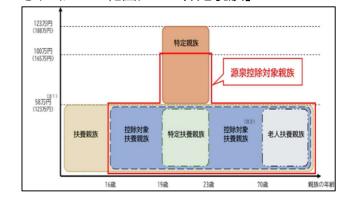
#### ②「特定親族」の 2を新設

令和7年までは「特定扶養親族」のみでしたが、新たに「特定親族」の確認項目が増えました。 源泉控除対象親族が年齢19歳以上23歳未満の場合には、次のいずれかに✔を付けます。

- ・令和8年中の合計所得が58万円以下のとき(上記Ⅰの範囲) ⇒「特定扶養親族」
- ・令和8年中の合計所得が58万円超100万円以下のとき(上記Ⅱの範囲) ⇒「特定親族」
- ③ 所得要件の変更について

給与所得控除の見直しによって、扶養控除等の対象となる所得要件も変更になっていますので、注意してください。

- ○【障害者】の区分における「同一生計配偶者」の 所得の見積額⇒58万円以下に変更
- ○【ひとり親】の要件における「生計を一にする子」の 所得の見積額⇒<u>58万円以下</u>に変更
- ○【勤労学生】の要件における所得の見積額⇒85万円以下に変更



-	A DAY (00 MAY 12 MAY		令和8年分 給与		扶養控除等	(異動) 申告書	W-160		
101.6	专具等用场的	前与の支払者 の名称(氏名)		(プリガナ) あなたの氏名	22/7/7/22/10/2	Arr	型漆®50年11月1	従たる絵与に	
	投商署具	- September of Peterson	ちまの報告を引けたおうの文化者を記載してくさかい。	あなたの個人当り	66	n populari	大和 大吉	いての核養控算 等中告書の提出 (私用して1-4場合) (には、つけきがけ でくかさら、	
	市区町社長	総与の支払者 の所在地(住所)		あなたの住所 又 は 初 所	(郵便番号 000-0000 東京都千代旧区C	) )〇一丁目3掛ムムマンション80	2号 配偶者 ⑥	87:5	
以下	の各欄に記載す	る親族がなく、かつ、あなた」	自身が障害者、寡婦、ひとり親又は勤労学生	のいずれにも故	当しない場合には、上記の	各欄を記載して給与の支払者に払	出してください。		
	IX 分等	( 2 9 # + )	製 人 香 号	# X. 9 (#003	### 令和8年中の	非居住者である親族(注1)	住所义は房所	現動月日及び事	
	30.09.00	31 21	あなたとの経絡 生年月日	WWW.WW. 1736122	M-95088 所得の見積額 - 720(13)	生計を一にする事実	10 71 -0 10 10	株かに記載してCだり (MFMCです。)。	
	源泉技除 対象配偶者	ヤマト ハナコ 大和 花子	1 1 1 2 2 2 3 3 3 4 53 · 2 ·		540,000	(地名する場合は○印をおけてくだちゃ。)	東京都千代旧区〇〇 一丁目3番		
		ヤマト タイキナ	<b>6</b> +		PI	□ 16款以上30款未過又(£70款以上	△△マンション802号		
	源泉控除 3対象親族 (16歳以上)	1	0011122334	4 5 ☐ ₹0	300,000	□ 報学	刺上		
主たる		大和 大吉	父 💍 25 - 12 - 5	5	17 300,000	□ 30万円以上の支圧			
る給与		ヤマト カズコ	876543210	00 6		日後以上30後年異义は70歳以上 10万 日本大	判上		
<i>b</i> 6		大和 和子	母 👸 🚊 27 ・5 ・2		特定扶養親族 O 特定親族	□ 第5円以上の支払			
12		ヤマト エイタ			老親等	✓ 16歳以上30歳未満又は70歳以上  17.7	012 Hoppy st.		
除を	(平23.1.1以前生)	3 +40 244			□ その他 O P 特定状養親族 □ 特定裁裁   円	□ 無方円以上の支払	USA		
受 (†		7(1- 76.76	子 記 16・9・4	4 日 特定					
8	4	ヤマト ハル	9 9 8 8 7 7 6 6 5 5	4 4 B HM	650,000	日6歳以上30歳未満又は20歳以上 位字 日方者	東京都千代田区〇〇		
		4 大和 春 子 ≒ ☆ !	子 電流 18・4・	10 2 898	扶養親族	□ 旅行所は上の支払	ー丁目3番 △△マンション802号		
		<b>州</b> 群省 (49)	本 人 配 男 若 (注 2) 口 麻	録   除著者又は勢分学生の内容にの機の定義に当たっては、真面の(2 記載についてのご注意)の9をお読み(だち)		別動月日及び事			
	<b>御書者.高福</b>		り親 大和	1和子 身体障害者3億	身体障害者手帳 令和2年	12月10日交付			
	勤労学生	(a)	□ 勤労	(38) 1 . 8	様性者に該当する戦務が特定教政	「」や「源泉理策対書観察」などに提出するかは、 である場合は「16歳以上30歳未満又は70歳以 人ので、あなたの解書書理論の対象にはなりま	上」にチェックを付けてくたさい。	eces.	

# ~年末調整における留意事項~

今年の年末調整は、税制改正により「基礎控除」・「給与所得控除」の見直し、「特定親族特別控除」が創設されました。このため、各申告書の確認事項は格段に増えて、控除額の判定が細かくなっていますので注意が必要です。

#### ◆ 基礎控除の見直し

次のとおり、合計所得金額に応じて、基礎控除額が改正されました。

	Λ =	11 = 7 < P A + F		1	<b>基礎控除額</b>	
	合計所得金額 (収入が給与だけの場合の収入金額 <sup>(注3)</sup> )			改正	改正前	
	(水)へが ボローデルで	ののの日の人工会		令和7・8年分	令和9年分以後	以正則
	132万円以下		(200万3,999円以下)	95万日	円 <sup>(注2)</sup>	
132万円超	336万円以下	(200万3,999円超	475万1,999円以下)	88万円(注2)		
336万円超	489万円以下	(475万1,999円超	665万5,556円以下)	68万円(注2)	58万円	48万円
489万円超	655万円以下	(665万5,556円超	850万円以下)	63万円(注2)	36/11	
655万円超	2,350万円以下	(850万円超	2,545万円以下)	58万円		

#### ◆ 給与所得控除の見直し

給与所得控除について、55万円の最低保障額が65万円に引き上げられました。 【給与所得控除額(改正された範囲)】

<b>公上の回1 公</b> 類	給与所得控除額		
給与の収入金額	改正後	改正前	
162万5,000円以下		55万円	
162万5,000円超 180万円以下	65万円	その収入金額×40% – 10万円	
180万円超 190万円以下		その収入金額×30%+8万円	

#### ◆ 特定親族特別控除の創設

生計を一にする年齢19歳以上23歳未満(平成15年1月2日~平成19年1月1日生)の親族で合計所得金額が58万円超123万円以下の人(特定親族)を有する場合には、特定親族特別控除が受けられます。控除額は、その特定親族1人につき、その特定親族の合計所

特定親族の合計所得金額 (収入が給与だけの場合の収入金額 <sup>(E)</sup> )	特定親族特別控除額
58 万円超 85 万円以下 (123 万円超 150 万円以下)	63 万円
85 万円超 90 万円以下(150 万円超 155 万円以下)	61 万円
90 万円超 95 万円以下(155 万円超 160 万円以下)	51 万円
95 万円超 100 万円以下 (160 万円超 165 万円以下)	41 万円
100 万円超 105 万円以下 (165 万円超 170 万円以下)	31 万円
105 万円超 110 万円以下 (170 万円超 175 万円以下)	21 万円
110 万円超 115 万円以下 (175 万円超 180 万円以下)	11 万円
115 万円超 120 万円以下 (180 万円超 185 万円以下)	6万円
120 万円超 123 万円以下 (185 万円超 188 万円以下)	3万円
(注) 特定支出控除の適用がある場合には 表の金額とは異なります。	

注) 特定支出控除の適用がある場合には、表の金額とは異なります。

得金額に応じて最高63万円となります。なお、この適用を受けようとする方は、「給与所得者の特定親族特別控除申告書」を提出する必要があります。 (作成:平野順子)



## -編集後記-

11月になるとよく耳にするのが、「ブラックフライデー」。なんだかよくわからないけど、「すごく安くなるセール」というイメージだけがあります。日本でも10年位前から大型量販店や通販サイトで始まり、楽しみにしている人もいるのではないでしょうか。ブラックフライデーは元々アメリカの感謝祭の次の日を指すそうで、本場では11月28日です。日本では、11月中旬からセールを始める会社が多いようです。なぜブラックかというと、「一日で黒字になるほど儲かる」という意味があるのだとか。そんな景気のいい話があったらいいのですが、年に一回のイベントとして楽しみたいなと思います。(浜崎)